

□

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5652

פרטי ההתקשרות המבוקשת-מסלול מהיר

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
משרד הבינוי והשיכון	22.08.2025	24.08.2025

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מספר פנייה
מתכננים מסלול מהיר	אישור התקשרות	(3)(4)(ב)	8001582027

טבלת מתכננים

מס' פניית מקור	שם ספק	תקופת התקשרות	תיאור מקום עבודה	היקף ההתקשרות המבוקש	היקף ההתקשרות המאושר	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	תאריך תחילת עבודה	שווי התקשרות ראשונה	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)	מהות ההתקשרות
8001567550	קביליו אודסר וידן - אדריכלים בע"מ	התקשרות המשך נוספת שכונת הוואדי, סח'נין		516,888	516,888	01.09.2025	30.10.2027	01.01.2016	430,493	1,109,933	
8001567622	גל שפייזמן יפעת הורד	התקשרות המשך נוספת שכונת הוואדי, סח'נין		481,611	481,611	01.09.2025	30.12.2028	30.11.2015	310,750	998,833	

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

דיון ונימוקים

- משרד הבינוי והשיכון (להלן – **המשרד**) מבקש התקשרות המשך עם המתכננים המפורטים מעלה (להלן – **המתכננים**) לטובת עבודות אדריכלות בשכונת הוואדי, סח'נין.
- המתכננים נבחרו מתוך מאגר מתכננים בהתאם לתקנה 5א(ב) לתקנות חובת המכרזים.
- הוועדה המחוזית גיבשה מדיניות של הגדלת הצפיפות וזכויות הבניה בישובים, לאור כך עלתה הדרישה לצפיפות התוכנית בשכונת הוואדי, סח'נין מ- 350 ל- 580 יח"ד ומ- 100 דונם ל- 156 דונם.
- הגדלת הצפיפות דרשה מצוות התכנון לעדכן גם את כל הנתונים הפרוגרמטיים של התוכנית כגון : זכויות בנייה למגורים, שטחים למבנה ציבור ותעסוקה, משרדים, חניות מקורות ופתוחות.
- הדרישה לשינוי הנתונים הללו מצריכים עדכון לשכר של המתכננים.
- מדובר בעבודה המשכית עם מתכננים שביצעו את השלבים הקודמים אשר יש בה תועלת מובהקת למשרד, רציפות באחריות המקצועית וכן חיסכון בזמן ובכסף.
- התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

אישור סגן בכיר לחשב הכללי:

אני מאשר את המשכי ההתקשרות בפטור מחובת מכרז, בהתאם להסמכת החשב הכללי מיום 05.05.2025 למתווה ה"מסלול המהיר" לאישור בקשות פטור עם מתכננים לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חוק חובת המכרזים, עם הגורמים המפורטים לעיל, לפי התאריכים המפורטים לעיל.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	